

# CHECKLIST SMART BUILDING

Deze checklist helpt je gemakkelijk op weg naar het slimmer maken van gebouwbeheer.

Het coronavirus is onderdeel van onze samenleving geworden en dat brengt extra uitdagingen met zich mee. Loopt jouw organisatie tegen problemen aan met spreiding van werknemers in de 1,5 meter samenleving? Of realiseer je je nu hoe belangrijk het is om een gezonde en duurzame werkplek te creëren voor jouw medewerkers? Wat de motivatie ook is, met slimme sensoren krijg je inzichten om jouw gebouwbeheer te optimaliseren en slimmer te maken. Nu is de tijd om met Smart Building te starten!

## In 5 stappen naar Smart Building

### ✓ **STAP 1: BEPAAL WAT DE DOELSTELLING IS VOOR SMART BUILDING**

Smart Building omvat veel verschillende toepassingen. Voor de kans van slagen is het belangrijk dat je de doelstelling voor jouw organisatie inzichtelijk hebt. Vóór dat je aan het project begint. Leg vast welke doelen je wilt bereiken met slim gebouwbeheer.

Doelen die onze eindgebruikers vaak hebben, zijn bijvoorbeeld:

- De ideale werkplek creëren door optimale bezetting (werkplekbezetting).
- Werkcomfort door een goed binnenklimaat (klimaatbeheersing).
- Klimaat neutrale werkplekken (energiebesparing).



### ✓ **STAP 2: VERTAAL DE DOELSTELLING NAAR BENODIGDE INFORMATIE**

Probeer inzicht te krijgen in de benodigde data. Welke data is onmisbaar om jouw doelstelling te bereiken? Voor werkplekbezetting wil je misschien graag weten hoeveel werkplekken je nu hebt. Of hoelang deze per dag beschikbaar zijn. Voor energiebesparing is het interessant om te weten wie binnen jouw gebouw de meeste energie verbruikt. Zo kun je toewerken naar 'de vervuiler betaalt'. De meeste gebruikte data die in kaart gebracht wordt, is:

- |   |                  |   |                 |
|---|------------------|---|-----------------|
| - | Temperatuur      | - | Aanwezigheid    |
| - | Licht            | - | CO <sub>2</sub> |
| - | Luchtvochtigheid | - | Geluid          |
| - | Bewegingen       |   |                 |



### ✓ **STAP 3: BRENG DE HUIDIGE SYSTEMEN IN KAART**

Bekijk welke systemen en sensoren je nu gebruikt. Misschien gebruik je al een temperatuursensor of houd je al de luchtvochtigheid dagelijks bij. Data van huidige systemen kan je helpen om je doelstellingen te bereiken. Zo ben je al één stap dichterbij het slim beheren van jouw gebouw.



### ✓ **STAP 4: STEL VAST WELKE INFORMATIE JE NOG NODIG HEBT**

Niet alleen heb je nieuwe sensoren nodig om data te meten. Denk ook na over hoe je alle data gaat analyseren. Het beste is om de data in een centrale plek te verzamelen en visualiseren, in een dashboard bijvoorbeeld. Door de data van de sensoren te combineren, krijg je meer inzicht in jouw gebouw. Zo kun je betekenisvolle conclusies trekken. Werkplekken/etages kunnen beter worden ingedeeld en kosten worden bespaard met een duurzaam en zuinig klimaatbeheer.

Daarnaast moet je weten welke afdelingen met elkaar verbonden moeten worden voor de beste resultaten. Een IT-afdeling ligt voor de hand. Maar een facilitaire dienst of HR-afdeling kunnen ook gegevens hebben voor goede data-analyse.

Een ander vraagstuk is het netwerk. Welk netwerk is het beste om de data mee te verzamelen? Onze ervaring is dat een Private LoRa-netwerk het meeste gebruikt wordt in succesvolle Smart Building projecten. Een netwerk kun je zelf uitrollen. Maar je kunt ook de expertise inroepen van een gespecialiseerde partner, zoals Nemesys, met kennis van jouw branche.



### ✓ **STAP 5: GA ERVOOR!**

Heb je een goed projectplan opgesteld en alle bovenstaande stappen doorlopen? Dan staat niets je meer in de weg! Maak jouw gebouwbeheer slimmer en profiteer van de voordelen.



## MEER WETEN ?

— NEM VRIJBLIJVEND CONTACT MET ONS OP!



☎ 088-633 1000  
✉ info@nemesys.nl

**Adresgegevens**  
Aston Martinlaan 2  
3261NB Oud-Beijerland